

ЖСК для многодетных семей

Земельные участки, предоставляются в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым на территории городского округа "Город Архангельск" для строительства многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства в целях обеспечения жильем многодетных семей.

Многодетная семья включается в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, указанного в абзаце первом настоящего пункта, при следующих условиях:

1) многодетная семья не реализовала свое право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) родители (одиноким родитель), усыновители (одиноким усыновитель) проживают (проживает) на территории Архангельской области не менее трех лет, за исключением случая, если один или оба родителя, один или оба усыновителя имеют статус военнослужащего в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащего".

1. Включение в списки граждан имеющих право быть принятыми в жилищно-строительных кооперативов (ЖСК):

Необходимо обратиться с заявлением в департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск", адрес: 163000, Архангельская обл., г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, телефон для справок: (8182) 60-72-55.

Заявление заполняется по форме с приложением копий документов:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, являющегося родителем в семье, имеющей трех и более детей;

2) копии свидетельств о рождении всех детей.

Форма заявления о включении в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива установлена Постановлением Архангельской области от 17 июля 2012 года № 309-пп "О мерах по реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Заявление рассматривается в течение 30 дней с даты поступления.

Обращаем Внимание, что не допускается включение многодетной семьи в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, в случае, если такая многодетная семья реализовала свое право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка в соответствии со статьей 2.3 закона Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ.

Вопрос о включении граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов рассматривается на комиссии утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17.09.2020 г. № 1500.

Сформированные списки в двадцатидневный срок со дня принятия решения Комиссией, направляются в министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области для утверждения.

2. После включения многодетной семьи в список можно принимать решение о создании ЖСК.

Для этого многодетным семьям, которые решили объединиться в ЖСК необходимо собрать собрание принять решение об организации ЖСК. При этом количество членов ЖСК не может быть менее чем 5, но не должно превышать количество жилых помещений в многоквартирном доме.

Решение собрания учредителей ЖСК оформляется протоколом.

Зарегистрировать ЖСК в Инспекцию федеральной налоговой службы России по г. Архангельску.

С момента государственной регистрации ЖСК, лица, проголосовавшие за его организацию, становятся членами кооператива.

3. Получение земельного участка в безвозмездное пользование (статья 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Для этого необходимо:

1. Уполномоченный представитель подает заявление о предоставлении ЖСК земельного участка (Департамент градостроительства муниципального образования "Город Архангельск", адрес: 16300, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 516, телефон для справок: (8182) 60-71-24.

К заявлению необходимо приложить:

- документ, подтверждающий полномочия представителя ЖСК (устав или доверенность)
- решение о создании ЖСК.

В заявлении необходимо указать сведения:

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
- основания предоставления земельного участка без проведения торгов;
- цель использования земельного участка;
- наименование и местонахождение юридического лица (ЖСК);
- государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ);
- идентификационный номер налогоплательщика (ЖСК).

Договор безвозмездного пользования земельным участком, заключается в течение 30 календарных дней со дня обращения жилищно-строительного кооператива о необходимости заключения такого договора.

Многодетная семья, являющаяся членом жилищно-строительного кооператива, с даты заключения договора безвозмездного пользования земельным участком либо с даты вступления в члены жилищно-строительного кооператива, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, не включается в реестр многодетных семей либо исключается из такого реестра, а также утрачивает право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка, ранее предоставленного в аренду для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.